

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников ТСН «Кубинка»
(далее – «Товарищество»)
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 8,
проведенного в очно-заочной форме в период с 21.10.2023 г. по 21.12.2023 г.

г. Кубинка Московская обл.

28 декабря 2023г.

Полное фирменное наименование и место нахождения общества:

Товарищества собственников недвижимости «Кубинка»»

Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро - Фоминское шоссе, дом 8.

Форма проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения: с 21 октября 2023 г. по 23 декабря 2023г.

Место проведения: Московская обл., г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 8, помещение правления ТСН «Кубинка».

Вид собрания (годовое или внеочередное): внеочередное.

Очный этап собрания состоялся 21 октября 2023 г. в 16 ч. 00 мин.

Заочный этап собрания состоялся в период с 22 октября 2023 г. по 21 декабря 2023 г. до 20ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

21 декабря 2023г. в 20 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСН «Кубинка».

Собственники ТСН «КУБИНКА», принимавшие участие в голосовании: согласно приложению №1.

Приглашённые лица: Нет.

Форма уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества: Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества отправлены не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения в письменной форме, заказными письмами или были вручены под **роспись**. Также уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества вывешены в местах общего пользования, (вход в подъезд, лифтовой холл, доска объявлений).

Место хранения протокола общего собрания членов ТСН «КУБИНКА», собственников помещений и принятых ими решений: г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 8, помещение правления ТСН «Кубинка».

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 13 360,9 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9378,3 м2., что составляет 67,36 % голосов.

Кворум по каждому из вопросов повестки дня:

По вопросам № 1, 2, 3, 5, 6 7, 8, 9,10, 11, 12, 13 повестки дня число голосов, участвовавших в собрании, составило - : 9378,3 м2 или 67,36 %.

По вопросу № 4 повестки дня число, участвовавших в собрании, составило - 9378,3 м2 или 67,36 %.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня – собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение новой редакции Устава ТСН "КУБИНКА".
3. Утверждение единого тарифа на размещение оборудования интернет-провайдерами в доме № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка.
4. Проведение ремонта фасада дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка за счет средств капитального ремонта.
5. Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямого договора холодного водоснабжения помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Одинцовская теплосеть».
6. Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямого договора на водоотведение из помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Одинцовская теплосеть».
7. Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямого договора электроснабжения помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мосэнергосбыт».
8. Передача трансформаторной подстанции и электрических сетей в ведение АО «Мосэнергосбыт».
9. Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямых договоров по индивидуальному газоснабжению помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мособлгаз» Запад.
10. Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка индивидуальных прямых договоров по внутриквартирному газовому оборудованию помещения, находящегося в их собственности.
11. Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямого договора по вывозу ТБО, помещения, находящегося в их собственности, с РСО ООО «Рузский региональный оператор».
12. Передача наружного освещения на баланс Администрации Одинцовского городского округа ТУ г. Кубинка.
13. Порядок начисления на ОДН:
 - А) по нормативу с последующим перерасчетом в первом квартале следующего года по фактическому потреблению;
 - Б) по нормативу с ежемесячным перерасчетом по фактическому потреблению.

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания ТСН "КУБИНКА", счетной комиссии.

Слушали: Подображных А.А.: Для проведения общего собрания необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Наро-Фоминское шоссе, г. Кубинка – Подображных Алексея Александровича (Кв.15), секретарём – Хандогину Светлану Васильевну (Кв.25), в счетную комиссию общего собрания избрать: - Мартьянову Ирину Викторовну (кв.13), Хандогину Галину Анатольевну (Кв.138), Клец Мукминат Асеевна (Кв.68)

Голосовали:

«ЗА»	8658,40 голосов	92,32 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	336,70 голосов	3,59 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	383,20 голосов	4,09 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Наро-Фоминское шоссе, г. Кубинка – Подображных Алексея Александровича (Кв.15), секретарём – Хандогину Светлану Васильевну (Кв.25), в счетную комиссию общего собрания избрать: - Мартьянову Ирину Викторовну (кв.13), Хандогину Галину Анатольевну (Кв.138), Клец Мукминат Асеевна (Кв.68)

По вопросу № 2: Утверждение новой редакции Устава ТСН "КУБИНКА"

Слушали: Хандогину Галину Анатольевну о необходимости внести изменения в Устав ТСН «Кубинка», согласно действующих норм законодательства.

Предложено: Внести изменения в Устав, согласно действующих норм законодательства. Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Кубинка»

Голосовали:

«ЗА»	8561,30 голосов	91,29 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	234,20 голосов	2,50 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	582,80 голосов	6,21 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Кубинка».

По вопросу № 3: Утверждение единого тарифа на размещение оборудования интернет-провайдерами в доме № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка.

Слушали: Подображных Алексея Александровича о утверждении единого тарифа на размещение оборудования интернет-провайдерами в доме № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка.

Предложено: Для всех интернет-провайдеров, работающих в нашем МКД установить единый тариф на размещение оборудования.

Голосовали:

«ЗА»	9044,25 голосов	96,44% от принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ»	206,05 голосов	2,20 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	128,00 голосов	1,36 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить единый тариф на размещение оборудования интернет-провайдерами в доме № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка.

По вопросу № 4: Проведение ремонта фасада дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка за счет средств капитального ремонта.

Слушали: Подображных Алексея Александровича: поскольку решение суда о ремонте фасада Застройщиком до сих пор не исполнено, а фасад продолжает осыпаться, необходимо произвести ремонт фасада за счет капитального ремонта.

Предложено: Произвести ремонт фасада дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка за счет средств фонда капитального ремонта. Выделить на ремонт фасада средства из фонда капитального ремонта в размере не более 3 000 000 (трех миллионов рублей). Ремонт фасада произвести не позднее 31.12.2024г. Назначить ответственным за проведение капитального ремонта фасада Куриллова Владимира Дмитриевича – начальника службы РЭС.

Голосовали:

«ЗА»	8965,80 голосов	95,60 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	269,40 голосов	2,87 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	143,10 голосов	1,53 % от принявших участие в голосовании

Решили: Произвести ремонт фасада дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка за счет средств фонда капитального ремонта. Выделить на ремонт фасада средства из фонда капитального ремонта в размере не более 3 000 000 (трех миллионов рублей). Ремонт фасада произвести не позднее 31.12.2024г. Назначить ответственным за проведение капитального ремонта фасада Куриллова Владимира Дмитриевича – начальника службы РЭС.

По вопросу № 5: Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямого договора холодного водоснабжения помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Одинцовская теплосеть».

Слушали: Хандогину Галину Анатольевну о необходимости заключения прямых договоров с РСО АО «Одинцовская теплосеть».

Предложено: Заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора холодного водоснабжения помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Одинцовская теплосеть»

Голосовали:

«ЗА»	8364,20 голосов	89,19 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	786,60 голосов	8,39 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	227,50 голос	2,42 % от принявших участие в голосовании

Решили: С 01.01.2024г. по 31.12.2024 заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора холодного водоснабжения помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Одинцовская теплосеть»

По вопросу № 6: Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямого договора на водоотведение из помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Одинцовская теплосеть».

Слушали: Хандогину Галину Анатольевну о необходимости заключения прямых договоров с РСО АО «Одинцовская теплосеть».

Предложено: Заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора на водоотведение из помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Одинцовская теплосеть».

Голосовали:

«ЗА»	8364,20 голосов	89,19 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	786,60 голосов	8,39 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	227,50 голос	2,42 % от принявших участие в голосовании

Решили: С 01.01.2024г. по 31.12.2024 заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора на водоотведение из помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Одинцовская теплосеть».

По вопросу № 7: Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямого договора электроснабжения помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мосэнергосбыт».

Слушали: Хандогину Галину Анатольевну о необходимости заключения прямых договоров с РСО АО «Мосэнергосбыт».

Предложено: Заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямой договор электроснабжения помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мосэнергосбыт».

Голосовали:

«ЗА»	8655,30 голосов	92,29 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	599,30 голосов	6,39 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	123,70 голосов	1,32 % от принявших участие в голосовании

Решили: С 01.01.2024г. по 31.12.2024 заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямой договор электроснабжения помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мосэнергосбыт».

По вопросу № 8: Передача трансформаторной подстанции и электрических сетей в ведение АО «Мосэнергосбыт»

Слушали: Хандогину Галину Анатольевну о необходимости передачи трансформаторной подстанции и электрических сетей АО «Мосэнергосбыт».

Предложено: Передать трансформаторную подстанцию и электрические сети в ведение АО «Мосэнергосбыт»

Голосовали:

«ЗА»	8461,40 голосов	90,22 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	231,80 голосов	2,47 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	685,10 голосов	7,31 % от принявших участие в голосовании

Решили: Передать трансформаторную подстанцию и электрические сети в ведение АО «Мосэнергосбыт».

По вопросу № 9: Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямых договоров по индивидуальному газоснабжению помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мособлгаз» Запад.

Слушали: Хандогину Галину Анатольевну о необходимости заключить прямые договора по индивидуальному газоснабжению помещения, находящегося в собственности.

Предложено: Заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора по индивидуальному газоснабжению помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мособлгаз» Запад

Голосовали:

«ЗА»	8673,40 голосов	92,48 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	241,80 голосов	2,58 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	463,10 голосов	4,94 % от принявших участие в голосовании

Решили: С 01.01.2024г. по 31.12.2024 заключить всем собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора по индивидуальному газоснабжению помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мособлгаз» Запад.

По вопросу №10: Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка индивидуальных прямых договоров по внутриквартирному газовому оборудованию помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мособлгаз» Запад.

Слушали: Хандогину Галину Анатольевну о необходимости заключить прямые договора по внутриквартирному газовому оборудованию помещения, находящегося в собственности.

Предложено: Заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора по внутриквартирному газовому оборудованию помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мособлгаз» Запад.

Голосовали:

«ЗА»	7278,20 голосов	77,61 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	273,90 голосов	2,92 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1826,20 голосов	19,47 % от принявших участие в голосовании

Решили: С 01.01.2024г. по 31.12.2024 заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора по внутриквартирному газовому оборудованию помещения, находящегося в их собственности, с РСО АО «Мособлгаз» Запад.

По вопросу № 11: Заключение собственниками помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямого договора по вывозу ТБО помещения, находящегося в их собственности, с РСО ООО «Русский региональный оператор».

Слушали: Хандогину Галину Анатольевну о необходимости заключить прямые договора по вывозу ТБО помещения, находящегося в их собственности

Предложено: Заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора по вывозу ТБО помещения, находящегося в их собственности, с РСО ООО «Русский региональный оператор».

Голосовали:

«ЗА»	7976,80 голосов	85,06 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	770,50 голосов	8,22 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	631,00 голос	6,72 % от принявших участие в голосовании

Решили: С 01.01.2024г. по 31.12.2024 заключить собственникам помещений дома № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка прямые договора по вывозу ТБО помещения, находящегося в их собственности, с РСО ООО «Русский региональный оператор».

По вопросу № 12: Передача наружного освещения на баланс Администрации Одинцовского городского округа ТУ г. Кубинка

Слушали: Подображных Алексея Александровича о необходимости передачи наружного освещения на баланс Администрации Одинцовского городского округа ТУ г. Кубинка.

Предложено: Передать наружное освещение на баланс Администрации Одинцовского городского округа ТУ г. Кубинка

Голосовали:

«ЗА»	7421,60 голосов	79,14 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1874,80 голосов	19,99 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	81,90 голос	0,87 % от принявших участие в голосовании

Решили: Передать наружное освещение на баланс Администрации Одинцовского городского округа ТУ г. Кубинка.

По вопросу № 13: Порядок начисления на ОДН: (**«ЗА» необходимо выбрать только один вариант ответа, либо А, либо Б.**)

Слушали: Хандогину Галину Анатольевну о утверждении порядка начисления ОДН.

Предложено: Утвердить порядок начисления ОДН в доме № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка:

А) по нормативу с последующим перерасчетом в первом квартале следующего года по фактическому потреблению;

Б) по нормативу с ежемесячным перерасчетом по фактическому потреблению.

Голосовали:

«ЗА» пункт «А»	356,50 голосов	3,8 % от принявших участие в голосовании
«ЗА» пункт «Б»	8760,65 голосов	93,41 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	182,35 голосов	1,94 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	78,80 голосов	0,85 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить порядок начисления ОДН в доме № 8 по Наро-Фоминскому ш. г. Кубинка:

Б) по нормативу с ежемесячным перерасчетом по фактическому потреблению

Дата составления протокола: 28 декабря 2023г.

Председатель общего собрания
28.12.2023

/Подображных А.А./

Секретарь общего собрания
28.12.2023

/Хандогина С.В./

Члены счетной комиссии:

/Хандогина Г.А./

28.12.2023

/Мартьянова И.В./

28.12.2023

/Клец М.А./

28.12.2023