

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания членов ТСН «КУБИНКА»,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 8,
проведенного в очно-заочной форме в период с 04.03.2023 г. по 04.04.2023 г.

г. Кубинка

06 апреля 2023г.

Место проведения: г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 8

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся 04 марта 2023 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 8.

Заочный этап собрания состоялся в период с 05 марта 2023 г. по 04 апреля 2023 г. до 20ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04 апреля 2023г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования: 06 апреля 2023 г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 8, помещение правления ТСН «Кубинка»

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСН «Кубинка»

Члены ТСН «КУБИНКА», принимавшие участие в голосовании: согласно приложению.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности составляет 13 922,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности членам ТСН «КУБИНКА», участвовавших в голосовании, составляет 8131,45 м², что составляет 100 % голосов, принявших участие в голосовании. (86,57 % количество голосов от общего числа голосов членов ТСН «Кубинка»)

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-6 повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания членов ТСН «КУБИНКА», собственников помещений и принятых ими решений: г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 8, помещение правления ТСН «Кубинка».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания ТСН "КУБИНКА", счетной комиссии
2. Отчет правления ТСН "КУБИНКА" о проделанной работе за 2022г.
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год. Утверждение ежемесячного взноса на содержание и техническое обслуживание жилых помещений в размере 40,00 рублей и нежилых помещений в размере 46,00 рублей за один квадратный метр общей площади помещения.
5. Выборы членов правления ТСН "КУБИНКА"
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН "КУБИНКА"

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания ТСН "КУБИНКА", счетной комиссии.

Слушали: Буданцева И.В.: Для проведения общего собрания необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Наро-Фоминское шоссе, г. Кубинка – Буданцева Игоря Владимировича (Кв.82), секретарём – Хандогину Светлану Васильевну (Кв.25), в счетную комиссию общего собрания избрать: - Мартьянову Ирину Викторовну (кв.13), Хандогину Галину Анатольевну (Кв.138), Клец Мукминат Асеевну (Кв.68)

Голосовали:

«ЗА»	7563,10 голосов	93,01 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	440,65 голосов	5,42 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	127,70 голосов	1,57 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Наро-Фоминское шоссе, г. Кубинка – Буданцева Игоря Владимировича (Кв.82), секретарём – Хандогину Светлану Васильевну (Кв.25), в счетную комиссию общего собрания избрать: - Мартьянову Ирину Викторовну (кв.13), Хандогину Галину Анатольевну (Кв.138), Клец Мукминат Асеевну (Кв.68)

По вопросу № 2: Отчет правления ТСН "КУБИНКА" о проделанной работе за 2022г.

Слушали: Глухова Анатолия Владимировича с отчётом Правления о проделанной работе за 2022 год., рассказала о хозяйственной деятельности ТСН о проблемах, которые были выявлены в процессе работы Правления.

Предложено: утвердить Отчёт Правления ТСН «Кубинка» о проделанной работе за 2022 год и признать работу правления ТСН «Кубинка» удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА»	6974,0 голосов	85,77 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	486,85 голосов	5,99 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	670,60 голосов	8,24 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить Отчёт Правления ТСН «Кубинка» о проделанной работе за 2022 год и признать работу правления ТСН «Кубинка» удовлетворительной.

По вопросу № 3: Отчет ревизионной комиссии

Слушали: Плечову Викторю Васильевну с Отчётом о проведенной проверке хозяйственной деятельности ТСН «Кубинка» за 2022 год.

Заключение ревизионной комиссии было предварительно предоставлено для ознакомления в правление ТСН «Кубинка».

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Кубинка» о проведенной проверке хозяйственной деятельности за 2022 год.

Голосовали:

«ЗА»	6893,10 голосов	84,77 % от принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ»	385,6 голосов	4,74 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	852,75 голосов	10,49 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Кубинка» о проведенной проверке хозяйственной деятельности за 2022 год.

По вопросу № 4: Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год. Утверждение ежемесячного взноса на содержание и техническое обслуживание жилых помещений в размере 40,00 рублей и нежилых помещений в размере 46,00 рублей за один квадратный метр общей площади помещения

Слушали: Хандогину Г.А. - бухгалтера ТСН «Кубинка» о смете доходов и расходов на 2023 год. О необходимости увеличения взноса на содержание и техническое обслуживание жилых помещений в размере 40,00 рублей и нежилых помещений в размере 46,00 рублей за один квадратный метр общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год. Утвердить ежемесячный взнос на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома: в размере 40 рублей за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения, в размере 46 рублей за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	6458,25 голосов	79,43 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	798,20 голосов	9,81 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	875,00 голосов	10,76 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год. Утвердить ежемесячный взнос на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома: в размере 40 рублей за один квадратный метр общей

площади принадлежащего собственнику жилого помещения, в размере 46 рублей за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику нежилого помещения.

По вопросу № 5: Выборы членов правления ТСН "КУБИНКА"

Слушали: Буданцева Игоря Владимировича, который предложил избрать в правление ТСН «Кубинка» Абанину Елену Михайловну (Кв.168), Буданцева Игоря Владимировича (Кв.82), Подображных Алексея Александровича (Кв.15), Омельчука Сергея Анатольевича (Кв.192), Хандогину Светлану Васильевну (Кв.25), Клец Мукминат Асеевну (Кв.68), Пылева Александра Сергеевича (кв.182).

Предложено: Прекратить полномочия прежнего состава членов Правления ТСН «Кубинка» с одновременным выбором и утверждением нового состава членов Правления предложенным списком сроком на 2 года.

Голосовали:

«ЗА»	7555,05 голосов	92,92 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	453,6 голосов	5,57 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	122,80 голос	1,51 % от принявших участие в голосовании

Решили: Прекратить полномочия прежнего состава членов Правления ТСН «Кубинка». Избрать в Правление ТСН «Кубинка» Абанину Елену Михайловну (Кв.168), Буданцева Игоря Владимировича (Кв.82), Подображных Алексея Александровича (Кв.15), Омельчука Сергея Анатольевича (Кв.192), Хандогину Светлану Васильевну (Кв.25), Клец Мукминат Асеевну (Кв.68), Пылева Александра Сергеевича (кв.182).

Утвердить новый состав Правления ТСН «Кубинка» сроком на 2 года.

По вопросу № 6: Выборы членов ревизионной комиссии ТСН "КУБИНКА"

Слушали: Буданцева Игоря Владимировича: срок полномочий прежнего состава Ревизионной комиссии истек.

Предложено: избрать в состав Ревизионной комиссии ТСН «Кубинка» Злобина Владимира Юрьевича (Кв. 101), Плечова Владимира Александровича (Кв.177), Мартьянову Ирину Викторовну (кв.13)

Голосовали:

«ЗА»	7459,25 голосов	91,74 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	385,10 голосов	4,73 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	287,10 голос	3,53 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать в состав Ревизионной комиссии ТСН «Кубинка» **Злобина Владимира Юрьевича (Кв. 101), Плечова Владимира Александровича (Кв.177), Мартьянову Ирину Викторовну (кв.13)**

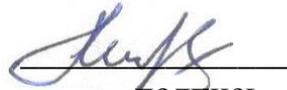
Утвердить Ревизионную комиссию ТСН «Кубинка» в этом составе.

Председатель общего собрания  /Буданцев И.В./
06.04.2023

Секретарь общего собрания  /Хандогина С.В./
06.04.2023

Члены счетной комиссии:

 /Хандогина Г.А./
подпись фио
06.04.2023

 /Мартьянова И.В./
подпись фио
06.04.2023

 /Клец М.А./
подпись фио
06.04.2023